|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДАЮ**  Заместитель директора некоммерческой организации «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Л. Шишкин  « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

На выполнение работ по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации и ремонту лифтовых шахт в г. Хабаровске

1. **Наименование выполняемых работ**: выполнение работ по замене лифтового оборудования и ремонту лифтовых шахт.
2. **Место выполнения работ:** в соответствии с адресным перечнем:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Грузоподъемность кг** | **Этажность /кол-во остановок** | **№ подъездов** | **Кол-во лифтов** |
| 1 | ул. Некрасова, д. 41 | 400 кг | 9 ост | п-д № 1 | 1 Л |
| 2 | ул. Льва Толстого, д. 38 | 630 кг | 12 ост | п-д № 1 | 1 Л |
| 3 | ул. Ворошилова, д. 9 | 400 кг | 9 ост | п-д № 1-6 | 6 Л |

1. **Условия выполнения работ:** в соответствии с условиями договора и технического задания, проектной документацией.
2. **Требования к качеству работ, в том числе технология производства работ, методы производства работ, методики оказания услуг, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ:** в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного Союза ТР ТС 011/2011, действующими требованиями нормативных правовых актов и проектно-сметной документации.
3. **Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:** Подрядчик должен обеспечить выполнение на объекте мероприятий по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, в соответствии с требованиями нормативных документов. Все материалы и оборудование должны быть сертифицированы, экологически безопасны и соответствовать требованиям санитарных, противопожарных и иных норм.
4. **Требование к персоналу:** Подрядчик, выполняющий работы, должен выполнять требования Постановления Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 №743, Федерального закона от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» и иных нормативно – технических и правовых актов Российской Федерации.
5. **Требования к срокам производства работ по демонтажу и монтажу лифта:** срок производства работ по демонтажу старого и монтажу нового лифта не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты остановки и вывода объекта (лифта) из эксплуатации до даты окончания выполнения работ по монтажу нового лифтового оборудования и готовности лифта к вводу в эксплуатацию. Датой остановки и вывода объекта (лифта) из эксплуатации является дата подписания Акта вывода объекта (лифта) из эксплуатации владельцем объекта (лифта), организацией, осуществляющей техническое обслуживание объекта (лифта) и Подрядчиком. Датой окончания выполнения работ по монтажу нового лифтового оборудования и готовности лифта к вводу в эксплуатацию является дата подписания Акта об окончании монтажа Подрядчиком и Заказчиком.
6. **Порядок сдачи и приемки результатов выполненных работ:** в соответствии с условиями договора.
7. **Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершении работ:** по завершении работ и на момент сдачи выполненных работ Подрядчик передает Заказчику исполнительную документацию и иную техническую документацию на смонтированное оборудование и выполненные работы, в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативных правовых актов.
8. **Требования к вводу лифта в эксплуатацию:** Подрядчик своими силами и за свой счет осуществляет организацию ввода лифта в эксплуатацию в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе осуществляет подготовку всей необходимой документации.
9. **Требования по сроку гарантий качества на результаты работ:** гарантийный срок эксплуатации оборудования должен соответствовать паспортным данным, гарантийный срок на строительно-монтажные работы - в соответствии с требованиями договора. Гарантия включает в себя замену и ремонт неисправного оборудования и/или его узлов и агрегатов, а также транспортировку оборудования и/или его узлов и агрегатов от места эксплуатации оборудования до места выполнения гарантийного обслуживания и обратно, при условии соблюдения правил эксплуатации оборудования организацией, осуществляющей эксплуатацию оборудования.
10. **Общие требования к качеству, техническим характеристикам материалов и оборудования, используемых при выполнении работ**: применяемые при ремонте материалы и оборудование должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, не поврежденными, без каких-либо ограничений (залог, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации. Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты соответствия, санитарно-технические и пожарные сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество использованных материалов и оборудования. Копии этих документов должны быть представлены Заказчику не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования. Стоимость материалов и оборудования при составлении актов выполненных работ по форме КС-2 должна подтверждаться накладными и счетами-фактурами, которые предоставляются Заказчику вместе с актами выполненных работ.
11. **Требования к выполнению работ:** работы по замене лифтового оборудования и ремонту лифтовых шахт должны быть выполнены в полном объеме, согласно проектной документации, техническому заданию, локальному сметному расчету и условиями договора, включая работы:

* перед началом работ произвести обмерные работы шахты лифтов и разместить паспорт объекта капитального ремонта (информационный щит или баннер размерами 1\*1 м или 1\*1,5 м с информацией о сроках проведения капитального ремонта и контактной информацией Подрядчика и Заказчика) на объекте капитального ремонта;
* Подрядчику необходимо перед началом производства работ согласовать с Заказчиком проект производства работ (ППР) и план-график производства работ. Запрещается приступать к работам без указанных согласований. План-график должен содержать этапы производства работ с обязательным указанием примерных дат вывода лифтового оборудования из эксплуатации продолжительности непосредственно демонтажных и монтажных работ.
* провести техническое освидетельствование и декларирование лифта после монтажа.
* Обеспечить выполнение всех работ в полном соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных действующих государственных стандартов, строительных норм и правил, ведомственных строительных норм и других нормативных правовых актов Российской Федерации и проектной документации.
* Порядок выполнения работ определяется календарным план-графиком производства работ, утвержденным Заказчиком. Подрядчик обязан осуществить выполнение работ в последовательности, установленной нормативами и правилами для данного вида работ с соблюдением технологического процесса. Подрядчик должен предоставить календарный план-график производства работ с разбивкой по дням.

1. **Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения:** требования по обеспечению доступа инвалидов должны быть выполнены в соответствии с требованиями нормативно-технических актов Российской Федерации, а также с требованиями проектной документации, технического задания и требованиями договора.

* одна из стен кабины лифта должна быть оборудована поручнем;
* кнопки поста управления в кабине должны содержать азбуку Брайля;
* оповещение об этаже остановки и др. оповещения в кабине лифта должны быть обеспечены не через диспетчерский комплекс «Обь», а через функции в станции управления;
* голосовое оповещение должно быть своевременным;
* точка остановки кабин лифтов должна быть в пределах ± 20 мм.

**Согласовано:**

1. Начальник управления технического заказа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Козлов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

1. Начальник отдела строительного контроля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С. Невидомский

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.